

VvE Cassandraplein HSP

**Concept Begroting
2025**

Opgemaakt d.d. 25-02-2025



VvE Cassandraplein HSP

Inhoud Begroting:

In de begroting treft u onderstaande onderdelen aan.

- 1. Begroting 2025**
- 2. Overzicht totaal (maandelijkse) voorschotbijdragen per index**

VvE Cassandraplein HSP

1. Begroting 2025

Omschrijving	Begroting 2024	Kosten 2024	Begroting 2025
Algemeen			
Bankkosten/ bet. verschil	80,00	190,18	250,00
Verenigingskosten	250,00	67,21	250,00
Bestuurskosten MVGM	675,00	684,32	0,00
Verzekeringen HSP	0,00	307,50	307,50
Beheer C.	2.250,00	2.696,42	2.750,00
Dagelijks onderhoud	0,00	120,35	150,00
Reservering GO	500,00	500,00	500,00
VvE Bijdragen Algemeen	0,00	3.754,99-	0,00
Overige opbrengsten	0,00	106,73-	0,00
Totaal	3.755,00	704,26	4.207,50
Verzekeringen Index 110 - PK			
Verzekeringen Parkeren	0,00	0,00	1.474,37
Totaal	0,00	0,00	1.474,37
Verzekeringen Index 111 - A			
Verzekeringen Ranken A	0,00	0,00	7.281,69
Totaal	0,00	0,00	7.281,69
Verzekeringen Index 112 - B			
Verzekeringen Ranken B	0,00	0,00	6.821,89
Totaal	0,00	0,00	6.821,89
Verzekeringen Index 113 - OSP			
Verzekeringen Muzenlaan	0,00	0,00	3.224,25
Totaal	0,00	0,00	3.224,25
Verzekeringen Index 114 - MC			
Verzekeringen CR Vesteda	0,00	0,00	1.202,15
Totaal	0,00	0,00	1.202,15
Verzekeringen Index 115 - CR			
Verzekeringen Commercieel	0,00	0,00	4.394,97
Totaal	0,00	0,00	4.394,97
Eindtotaal	3.755,00	704,26	28.606,82

Verzekeringskosten per onderdeel zijn vanaf dit jaar opgenomen in de begroting.
Deze zijn verdeeld conform herbouwwaarde en de verschillende premiepercentages zoals opgenomen in de polis.

VvE Cassandraplein HSP

2. Overzicht totaal (maandelijks) voorschotbijdrage per index

Index	Bijdrage huidig		Bijdrage 2025	
	per prolongatie	per jaar	per prolongatie	per jaar
A 110 - Parkeergarage	493,80	493,80	2.027,68	2.027,68
A 111 - Woontoren A	947,76	947,76	8.343,66	8.343,66
A 112 - Woontoren B	930,84	930,84	7.864,95	7.864,95
A 113 - Maissonnettes	442,32	442,32	3.719,89	3.719,89
A 114 - Medisch centrum	211,80	211,80	1.439,45	1.439,45
A 115 - Commercieel	728,52	728,52	5.211,23	5.211,23
Totaal	3.755,04	3.755,04	28.606,86	28.606,86

Tijdens de verwerking van de nieuwe bijdragen zal er rekening worden gehouden met de reeds betaalde vve bijdragen voor 2025 en de aanvullende factuur voor de verzekeringen 2025.